

VIVIENDA en DUPLEX "Vdxa 5.00 M" (68,90 m2) 2 Dorm.
72 Viviendas Esmeralda Este II- Santa Fe / Depto La Capital



CÓMPUTO y PRESUPUESTO (Referencial Indicativo)

COSTO DE OBRA – BASE DICIEMBRE 2024

NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO PARCIAL	AVANCE FÍSICO ACUMULADO ÍTEM	FALTANTE ÍTEM	COSTO TOTAL	INCIDENCIA ÍTEM
1	TAREAS PRELIMINARES							\$ 782.333,68	2,72 %
a	Obrador, Cercos y Cartel de Obra	GL	1,00	\$ 278.805,91	\$ 278.805,91	0,00 %	100,00 %	\$ 278.805,91	
b	Limpieza terreno y relleno lote	GL	1,00	\$ 503.527,77	\$ 503.527,77	0,00 %	100,00 %	\$ 503.527,77	
2	FUNDACIONES							\$ 0,00	0,00 %
a	Plataea de H ^o A ^o s/Pliego	m3	6,50	\$ 444.738,43	\$ 2.890.799,78	100,00 %	0,00 %	\$ 0,00	
3	 AISLACION HIDROFUGA							\$ 121.473,36	0,42 %
a	Capa aisladora doble horizontal	m2	11,88	\$ 14.234,42	\$ 169.104,86	90,00 %	10,00 %	\$ 16.910,49	
b	Capa aisladora doble vertical	m2	11,88	\$ 11.001,99	\$ 130.703,59	20,00 %	80,00 %	\$ 104.562,87	
4	MAMPOSTERIA EN ELEVACION							\$ 348.977,87	1,22 %
a	Mampostería de ladrillo común (medianera).	m3	6,21	\$ 215.100,65	\$ 1.335.775,02	95,00 %	5,00 %	\$ 66.788,75	
b	Mampostería de Bloque Cerámico 18 cm portante	m2	108,10	\$ 38.413,99	\$ 4.152.552,43	95,00 %	5,00 %	\$ 207.627,62	
c	Mampostería de Bloque Cerámico 12 cm portante	m2	23,30	\$ 37.364,16	\$ 870.584,90	95,00 %	5,00 %	\$ 43.529,24	
d	Mampostería de Bloque Cerámico 12 cm no portante	m2	15,40	\$ 31.770,07	\$ 489.259,15	95,00 %	5,00 %	\$ 24.462,96	
e	Mampostería de Bloque Cerámico 8 cm no portante	m2	4,42	\$ 29.725,32	\$ 131.385,91	95,00 %	5,00 %	\$ 6.569,30	
5	 ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO							\$ 327.316,01	1,14 %
a	Refuerzos verticales de H ^o A ^o .	ml	33,25	\$ 10.798,40	\$ 359.046,90	95,00 %	5,00 %	\$ 17.952,34	
b	Vigas y encadenados horizontales	m3	1,89	\$ 719.108,98	\$ 1.359.115,97	100,00 %	0,00 %	\$ 0,00	
c	Losa de viguetas pretensadas	m2	26,36	\$ 107.307,97	\$ 2.828.638,00	100,00 %	0,00 %	\$ 0,00	
d	Escalera maciza de H ^o A ^o	m3	0,80	\$ 773.409,16	\$ 618.727,32	50,00 %	50,00 %	\$ 309.363,66	
e	Aleros de H ^o A ^o a la vista y Losa lavadero	m2	4,00	\$ 60.674,64	\$ 242.698,56	100,00 %	0,00 %	\$ 0,00	
6	REVOQUES							\$ 1.420.870,71	4,95 %
a	Azotado impermeable	m2	122,70	\$ 7.096,78	\$ 870.775,29	75,00 %	25,00 %	\$ 217.693,72	
b	Revoque Grueso Exterior fratasado	m2	122,70	\$ 19.323,05	\$ 2.370.937,82	75,00 %	25,00 %	\$ 592.734,45	
c	Revoque Grueso Interior fratasado	m2	188,18	\$ 12.975,71	\$ 2.441.769,73	75,00 %	25,00 %	\$ 610.442,43	
7	CONTRAPISOS							\$ 272.210,79	0,95 %
a	Contrapiso sobre Plataea Hormigón H8 fratasado -esp 4 cm	m2	40,63	\$ 18.949,46	\$ 769.916,52	80,00 %	20,00 %	\$ 153.983,30	
b	Contrapiso sobre losa esp. 4 cm	m2	26,36	\$ 22.425,55	\$ 591.137,42	80,00 %	20,00 %	\$ 118.227,48	
8	 CIELORRASOS							\$ 785.705,65	2,74 %
a	De placa de roca de yeso	m2	57,37	\$ 26.324,24	\$ 1.510.221,63	50,00 %	50,00 %	\$ 755.110,82	
b	Adherido grueso fratasado c/ malla plástica y cortagota	m2	1,71	\$ 17.891,71	\$ 30.594,83	0,00 %	100,00 %	\$ 30.594,83	
9	PISOS							\$ 2.683.238,95	9,34 %
a	Vereda de acceso perimetral e ingreso H17 - esp 8cm	m2	6,04	\$ 15.294,79	\$ 92.380,51	0,00 %	100,00 %	\$ 92.380,51	
b	Carpetta cementicia. Piso Cerámico y Zócalos	m2	73,69	\$ 39.065,43	\$ 2.878.731,60	10,00 %	90,00 %	\$ 2.590.858,44	
10	CUBIERTA DE TECHOS							\$ 917.407,27	3,19 %
a	Cubierta de Chapa de H ^o G ^o ondulada N° 25 s/ Estructura Metálica	m2	35,90	\$ 99.251,70	\$ 3.563.136,10	90,00 %	10,00 %	\$ 356.313,61	
b	Zinquería	ml	30,24	\$ 18.554,68	\$ 561.093,66	0,00 %	100,00 %	\$ 561.093,66	
11	REVESTIMIENTOS							\$ 649.876,78	2,26 %
a	Revestimiento Cerámico (en baño, cocina, toilette y lav.)	m2	28,26	\$ 38.327,25	\$ 1.083.127,97	40,00 %	60,00 %	\$ 649.876,78	
12	PINTURA							\$ 6.075.250,51	21,16 %
a	Revestimiento acrílico texturado exterior	m2	122,79	\$ 21.577,12	\$ 2.649.454,48	0,00 %	100,00 %	\$ 2.649.454,48	
b	Pintura al Látex para Cielorrasos	m2	57,37	\$ 11.841,99	\$ 679.375,06	0,00 %	100,00 %	\$ 679.375,06	
c	Pintura al Látex en Muros Interiores.	m2	188,18	\$ 13.163,08	\$ 2.477.028,73	0,00 %	100,00 %	\$ 2.477.028,73	
d	Pintura Esmalte Sintético	m2	9,60	\$ 28.061,69	\$ 269.392,23	0,00 %	100,00 %	\$ 269.392,23	
13	VIDRIOS							\$ 251.977,82	0,88 %
a	Vidrios	m2	8,50	\$ 42.349,21	\$ 359.968,31	30,00 %	70,00 %	\$ 251.977,82	
14	ABERTURAS							\$ 3.354.828,04	11,68 %
a	Carpintería de madera (puertas placas)	Gl	1,00	\$ 416.164,98	\$ 416.164,98	45,00 %	55,00 %	\$ 228.890,74	
b	Carpintería de aluminio	Gl	1,00	\$ 2.517.484,80	\$ 2.517.484,80	35,00 %	65,00 %	\$ 1.636.365,12	
c	Herreria (rejas, baranda, escalera y cesto reglamentario)	Gl	1,00	\$ 1.489.572,18	\$ 1.489.572,18	0,00 %	100,00 %	\$ 1.489.572,18	
15	INSTALACION SANITARIA							\$ 4.116.734,98	14,34 %
a	Instalación de Desagues Cloacales	Gl	1,00	\$ 1.011.111,44	\$ 1.011.111,44	40,00 %	60,00 %	\$ 606.666,86	
b	Instalación de Agua Fría y Caliente	Gl	1,00	\$ 1.523.846,17	\$ 1.523.846,17	15,00 %	85,00 %	\$ 1.295.269,24	
c	Grifería	Gl	1,00	\$ 726.598,95	\$ 726.598,95	0,00 %	100,00 %	\$ 726.598,95	
d	Artefactos Sanitarios	Gl	1,00	\$ 914.082,40	\$ 914.082,40	0,00 %	100,00 %	\$ 914.082,40	
e	Conexión a red colectora	Gl	1,00	\$ 114.107,61	\$ 114.107,61	0,00 %	100,00 %	\$ 114.107,61	
f	Conexión interna desde caja p/ medidor a Tanque Cisterna	Gl	1,00	\$ 262.489,70	\$ 262.489,70	0,00 %	100,00 %	\$ 262.489,70	
h	Retardador Pluvial	Gl	1,00	\$ 197.520,21	\$ 197.520,21	0,00 %	100,00 %	\$ 197.520,21	
16	INSTALACION DE GAS							\$ 413.171,68	1,44 %
a	Instalación de Gas envasado	Gl	1,00	\$ 826.343,36	\$ 826.343,36	50,00 %	50,00 %	\$ 413.171,68	
17	INSTALACION ELECTERICA							\$ 4.721.486,97	16,44 %
a	Instalación Eléctrica	Gl	1,00	\$ 5.503.806,00	\$ 5.503.806,00	25,00 %	75,00 %	\$ 4.127.854,50	
b	Pilar de entrada de energía.	Gl	1,00	\$ 593.632,47	\$ 593.632,47	0,00 %	100,00 %	\$ 593.632,47	
18	MESADA DE COCINA							\$ 238.933,26	0,83 %
a	Mesada de Cocina.	Gl	1,00	\$ 238.933,26	\$ 238.933,26	0,00 %	100,00 %	\$ 238.933,26	
19	CERCOS							\$ 435.749,19	1,52 %
a	Cerco perimetral.	Gl	1,00	\$ 435.749,19	\$ 435.749,19	0,00 %	100,00 %	\$ 435.749,19	
20	LIMPIEZA FINAL							\$ 129.671,11	0,45 %
a	Limpieza final de obra.	Gl	1,00	\$ 129.671,11	\$ 129.671,11	0,00 %	100,00 %	\$ 129.671,11	
21	HONORARIOS PROFESIONALES							\$ 445.540,93	1,55 %
a	Honorarios por Conducción Técnica	Gl	1,20 %	\$ 28.047.214,63	\$ 336.566,58	25,00 %	75,00 %	\$ 252.424,93	
b	Honorarios de Mensura y Subdivisión en PH	Gl	1,00	\$ 193.116,00	\$ 193.116,00	0,00 %	100,00 %	\$ 193.116,00	
22	MOVILIDAD							\$ 223.562,10	0,78 %
a	Movilidad	Gl	1,00	\$ 223.562,10	\$ 223.562,10	0,00 %	100,00 %	\$ 223.562,10	
TO	Costo neto							\$ 28.716.317,66	100,00 %
CN	GASTOS GENERALES		18,00 %					\$ 5.168.937,18	
GG	BENEFICIOS		12,00 %					\$ 3.445.958,12	
	SUBTOTAL							\$ 37.331.212,96	
	IVA		10,50 %					\$ 3.919.777,36	
	PRECIO TOTAL							\$ 41.250.990,32	